

**GESTION DE LA PROPIEDAD / PROPERTY MANAGEMENT**

Ya sea para uso propio o para rentabilizar con alquileres, ofrecemos un amplio rango de servicios para gestionar y mantener su inmueble a precios muy competitivos y a elegir entre dos niveles de gestión:

Gestión completa con una tarifa anual desde 300€+IVA (hasta dos dormitorios en municipio de Estepona) y un porcentaje sobre los alquileres 25%+IVA o sólo gestión del alquiler con un porcentaje del alquiler 25%+IVA

Whether you rent your property out, or you keep it for your own personal use, we provide a full range of property management and maintenance services for the home owner at a very competitive prices:

Full management with an annual fee from €300 + VAT (up to two bedrooms in the municipality of Estepona) and a percentage on rentals of 25% + VAT or only rental management with a percentage of the rent 25% + VAT

Los contratos de gestión de propiedad incluyen:

Publicidad y márketing para alquileres

Publicidad y márketing para venta

Entrega y recogida de llaves

Coordinación de reparaciones, limpieza y mantenimiento

Check list

Representación en junta de propietarios (sólo en contratos de gestión completa)

Inspecciones periódicas (sólo en contratos de gestión completa)

No incluyen:

Servicios adicionales a petición (recogida y taxi en/a aeropuerto, canguros, primera compra en supermercado, etc)

The property management contracts include:

Advertising and recommending as to the likely rental income

Advertising and marketing the property for rent or sale

Key holding

Co-ordination of repair or maintenance

Check list

Representation in AGM (only for full management contracts)

Inspection visits (only for full management contracts)

Not included:

Additional services on request (airport shuttles, babysitter, supermarket first buy, etc)